



# ENONTEKIÖ 3. KUNNANOSA

## Kilpisjärven asemakaava Korttelit 101 - 108 (SAANANJUUREN ALUE)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- RM Matkailu palveluevien rakennusten korttelialue.
- RM-1 Matkailu palveluevien rakennusten korttelialue. Matkailu palveluevien rakennuksiin saa sijoittaa myös loma-asuinhuoneistoja.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- PL Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- KEI Yhdyskuntateknistä huolto palveluevien rakennusten ja laitosten alue.
- R Retkeily- ja uikolialue.
- LV Venesatma / Venevalkama.
- LT Yleisen tien alue.
- LP Yleinen pysäköintialue.

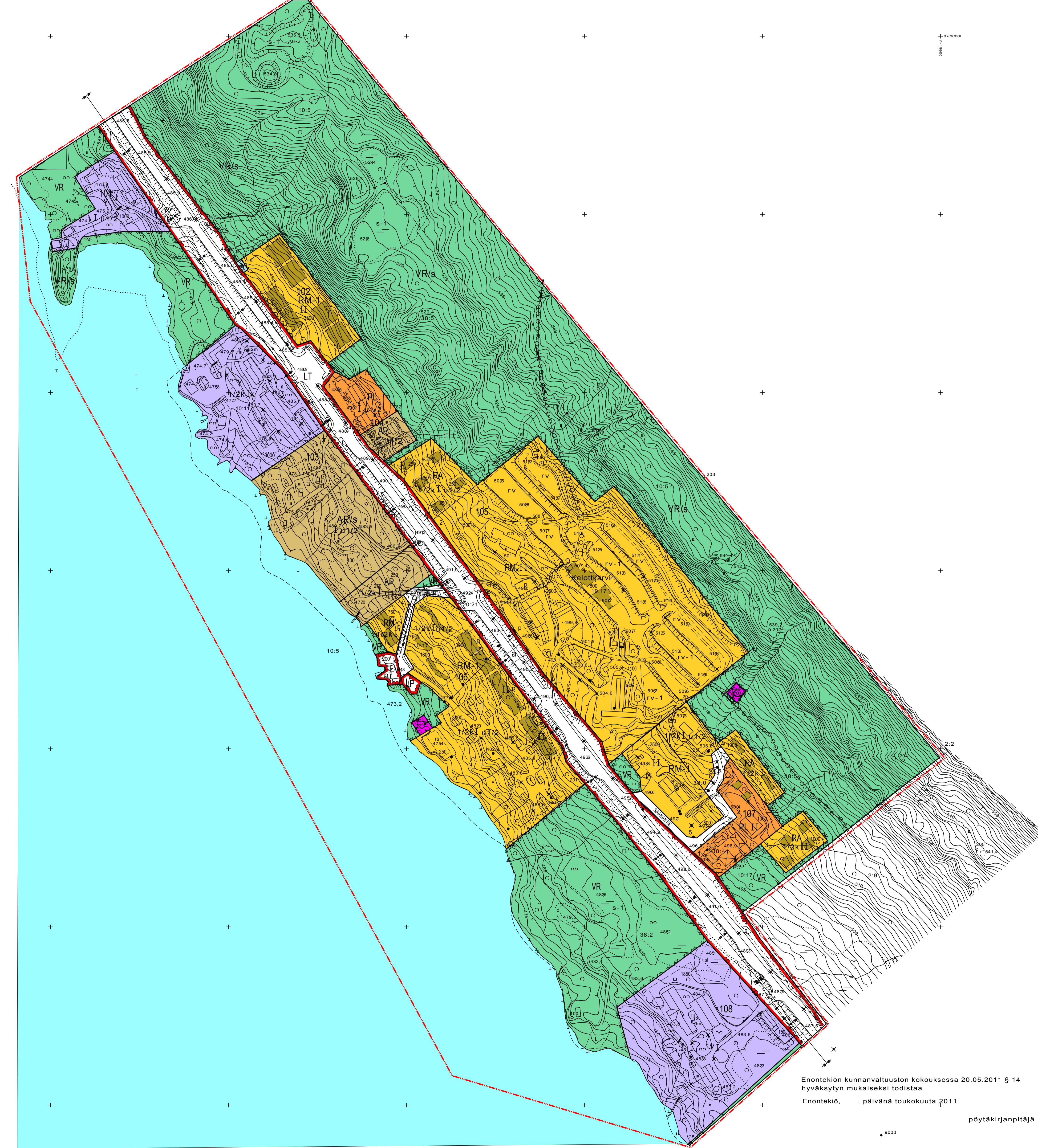
**/S** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella mahdollisesti olevia toisen maailmansodan aikaisien korsujen, taisteluhautojen, yhdysteiden ja rakenteiden kuten tuliasemien kiinteät jäännökset säilytetään rauhoitettuna luonnonympäristön osina. Korttelilla on mahdollista entistä vain yksittäisiä ja esimerkinnomaisesti ja suunnitelluista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- SAANAN Katu ja kadun nimi.
- Ajoyhteys.
- Rakennusala. Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemuuttuun on oltava sellainen, ettei sisäilman melutaso ylitä asuin- ja majoitus huoneissa sekä opetus- ja kokoustilastoissa päiväntasausta 35 dBA ja liike- ja toimistohuoneissa 45 dBA.
- Rantasaunan rakennusala.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoainelaitteiden jakelua.
- Maisemoinnilla kunnostettava alueen osa. Maisemointi on tehtävä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.
- Pysäköintipaikka.
- Asuntoväenalueeksi varattu alueen osa.
- Asuntoväenalueeksi varattu alueen osa, jolla asuntoväen saa kytkä eteistään tai eteistien. Asuntoväenalueeseen saa kytkä eteistään tai eteistien rakennuksen rakennusalan, joka saa olla enintään asuntoväen pituinen ja korkeuden ja sen saa yleistä enintään 2,4 m päässä asuntoväen seinästä. Eteistien tulee olla turvallinen ja se tulee rakentaa kunnanhallituksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Eteistien rakentaminen roudatetaan ympäristön suojeluksi ja sen sijoituksessa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen luontotilaisuus ja mahdollinen lumikuorma. Rakennuksen eteistien materiaalien tulee täyttää Suomen rakentamismääräyskokoelman E1/2-luokan vaatimukset. Eteistien ei saa asentaa tulisijaa ja sen oven on avauduttava ulospäin ja oven salpalatit tulee olla siististi avattava. Asuntoväen-eteistien yhdistelmien varustettavana aikasammuttimella (6 kg 13 A 183B). Asuntoväen-eteistien yhdistelmien etäisyydet toisistaan tulee olla vähintään 5 m.

- Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- 1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Uikolureitit ja uikolureille varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun mukainen luonnonsuojelukohde.
- Alueen luonnontilaa ei saa muuttaa.
- Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalin, värisävyn sekä kattomuodon ja kaiteiden suhteen korttelittain tai kaavateolluittain yhtenäisiä ryhmiä.
2. Rakennusten ulkoseinän on oltava hirtti, lautas, luonnokivestä tai rapattua harkkoa, kattoon bitumihuopaa, kiviaineista levyä, tiiltä tai turvetta.
3. Ulkoseinän päävärin on oltava luontoon sopiva väri (harmaa, punamusta, ruskea) ja katon väri harmaa tai tummanruskea. Yli 5 m<sup>2</sup>:n kokoiset ikkunat on rakennettava hoijastamattomasta lasista tai lasin heijastavuus ominaisuus on muuten erinomaisia rakennuksen rakenteilla.
4. Rakennus on perustettava maaston mukaisesti, maaston pöngertämistä tulee välttää.
5. Rakennusten lattiatasoa tulee porrastaa mikäli rakennusten perustaminen edellyttäisi muuten maanpinnan luonnollisen korkeustason muuttamista.
6. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, uikolureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikottaan maaston, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristön sopiviksi.
7. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnollisina.
8. Ladut, tiet ja pysäköintialueet on rakennettava siten, että vältetään maan pengerryksiä.
9. Kiinteistöjen on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkköön.
10. Liikennemelualueelle sijoitettavilla tonteilla asuin-, majoitus ja ravintolatilat on rakennettava niin, että melutaso ei sisätiloissa ylitä 35 dB A.
11. Autopaikkoja on rakennettava tontille:
  - 1 ap/80 asunto- tai loma-asuntokerrosala -m2
  - 1 ap/50 liike- ja toimistokerrosala - m2
  - 1 ap/ majoitusliikkeen vierashuone
  - 1 ap/ 1,5 henkilöuntaan kuuluva kohti
 Rakennusluvan myöntävä viranomaisen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisselvitysuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
12. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta kokonaan siirretään maanomistajalle tai -haltijalle. (MRL 91 §).
13. Asemakaavan ajankäyttö on arvioitava 6 vuoden kuluttua asemakaavan voimaantulosta. (MRL 60 §).



Enontekiön kunnanvaltuuston kokouksessa 20.05.2011 § 14  
hyväksytyin mukaisesti todistaa  
Enontekiö, . päivänä toukokuuta 2011

pöytäkirjanpitäjä

Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016 313365, Fax 016 313364 Setta Oy www.setta.fi	<b>ENONTEKIÖ</b> KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVA KORTTELIT 101-108 (SAANANJUUREN ALUE)
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 18.08.2010 ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT. TEKN.	MITTAKAAVA 1:2000 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 20.05.2011 §14 ARKISTO: KORJ. 22.3.2011 TH PIIRIT.