



## Naruskajoen Punaruskan ranta-asemakaava

KORTTELIT 1-17  
(KAAVAEHDOTUS MRA 27§ ja 28§)

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- LV Venevalkama.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Ranta-asemakaavatie.
- Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.
- Rakennusala.
- 2** Korttelin numero.
- 3** Rakennuspaikan numero.
- 120** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

### RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatesivuihin yhtenäisiä ryhmiä joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy. Rakennusten ulko väriytykseen saa käyttää vain harmaata, ruskeaa tai muita murrettuja tummia värejä.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:1,7 - 1:3. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengeryksisiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa, tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 542/2003 mukaisesti.

Muut kuin vesikäymäläjätevedet käsitellään viranomaisten hyväksymällä tavalla.

|  |  |
|--|--|
| Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi<br>Puh 016-313365, 0400-391468<br>www.seitap.fi                                  | <b>SALLA</b><br><b>NARUSKAJOEN PUNARUSKAN</b><br><b>RANTA-ASEMAKAAVA</b>   |
| <b>PÄIVÄYS:</b><br>ROVANIEMI 13.10.2010<br><b>ALLEKIRJOITUS:</b><br>TAPANI HONKANEN<br>MAANMITT.TEKN. YKS282 | <b>MITTAKAAVA:</b> 1:4000<br>KAAVATOIMIKUNTA 00.00.2010 §00<br>KUNNANHALLITUS 00.00.2010 §000<br>KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 00.00.2010 §00<br>ARKISTOM.<br>KORJ.<br>PIIRT. |