



**SALLA**

**Sallatunturin asemakaava  
PanParks - Poropuisto**

KORTTELIT 301-306

**ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:**

- P-1 Palvelurakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa myös majoitushuoneistoja.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RM Ohjeellinen osayleiskaavan mukaista matkailua palvelevien rakennusten aluevarausta osoittava alue.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- POROPUISTO** Katu ja kadun nimi.
- Rakennusala.
- t/et Talousrakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa myös alueen yhdyskuntateknisen huollon vaatimia rakennuksia ja laitteita.
- p Pysäköimispaikka.
- p/mk Moottorikelkkojen pysäköimispaikka.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 2** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- 3500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kI** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Moottorikelkkailureitti.
- Ulkoilureitti.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatieviivittain yhtenäisiä ryhmiä joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy. Rakennusten ulko värityksen saa käyttää vain harmaata, ruskeaa tai muita murrettuja värejä.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumi-huopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:1,7 - 1:3. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennuksia, pihvoja, pihateitä ja muita kulkuyhteyksiä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee alueen eroosioherkkyys ottaa huomioon.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiät, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.

Kaukolämmityksen ja muun yhdyskuntateknisen huollon vuoksi tarpeellisia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita saa korttelialueella sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle.

 <b>SEITAP OY</b>	Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, FAX 016-313364	 <b>SALLA</b> <b>SALLATUNTURIN</b> <b>ASEMAKAAVA</b> <b>PANPARKS-POROPUISTO</b>
<b>PAIVÄYS:</b> ROVANIEMI 08.12.2009	<b>MITTAKAAVA:</b> 1:2000	KAAVATOIMIKUNTA 00.00.2010 §00 KUNNANHALLITUS 00.00.2010 §000 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 00.00.2010 §00
<b>ALLEKIRJOITUS:</b> TUOMAS NIEMELÄ ARKKIT.YO TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282	ARKISTOM. KORJ. 27.01.2009 TH PIIRT.	