

ENONTEKIÖ KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Muutettavat korttelit 3, 4, 5, 7 ja 27, 29 – 32

Muodostuvat uudet korttelit 3, 4, 5, 7, 27, 29 - 48



ENONTEKIÖN KUNTA
SEITAP OY
2011

SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
2 LÄHTÖKOHDAT	5
3 ASEMAKAAVAN MUUTOS	8
4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	10
5 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	11
TILASTOLOMAKKEET	14

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava:

Enontekiö, Kilpisjärven asemakaava.

Kaavan laatija:

Seitap Oy, Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi

Kaavoittaja Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavan vireilletulo:

Asemakaavoituksen vireilletulo on kuulutettu 14.04.2008.

Tehtävän määrittely:

Enontekiön kunnan tavoitteena on muuttaa Tsahkaljoen eteläpuoleisella alueella asemakaava paremmin kunnan tarpeita ja kysyntää vastaavaksi. Alajärven puolella Harjuntien alueella Enontekiön kunnan omistamalla alueella voimassa olevassa asemakaavassa on laajoja rakentamiselta vapaaksi jätettyjä alueita. Enontekiön kunnan tavoitteena on tehostaa alueen kaavaa tutkimalla mahdollisuus uusien rakentamiskortteleiden muodostamiselle. Tehostamalla alueen käyttöä tiivistetään kylän yhdyskuntarakennetta ja saadaan yhdyskuntatekniset rakenteet taloudellisempaan käyttöön.

Kaavan muutoksen luonnosvaiheessa Lapin TE-keskuksen tavoitteena oli kaavoittaa aluetta luontaiselinkeinotilojen rakentamisen tarpeisiin. Kaavan muutoksen edettyä kaavaehdotusvaiheeseen, TE-keskus vetäytyi kaavoituksesta.

Asemakaavoitettavan ja asemakaavan muutosten alueet ilmenevät seuraavalla sivulla olevasta kartasta. Asemakaavan muutosten alueet on rajattu punaisella vinoviivarasterilla, TE-keskukselle alustavasti kaavoitettavaksi suunniteltu alue sinisellä ruuturasterilla.

Kaavoituksen vaiheet:

Asemakaavan muutoksen luonnokset pidettiin MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaista osallisten mielipiteen kuulemista varten nähtävillä 16.09.–17.10.2008 välisen aja.

Kaavaehdotus pidettiin MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville 03.06.-03.07.2009. Kaavaehdotuksesta ei tehty yhtään muistutusta. Kaavaehdotuksesta pyydettiin myös MRA 28§:n mukaiset lausunnot. Lausuntojen johdosta kaavaehdotusta ei ollut tarpeen muuttaa, kaavaselostusta täydennettiin lausunnoissa esille tuotujen asioiden osalta.

Nähtävillääolon jälkeisenä korjauksena kaavan muutos laajennettiin maanomistajan esityksestä koskemaan korttelin 27 rakennuspaikkaa 2.

Enontekiön kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen 20.05.2011 §13.

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Lähtökohtatilanne

Kilpisjärvelle on rakennettu useita poro- ja luontaiselinkeinotiloja. Kilpisjärven asemakaavassa ei ole enää jäljellä yhtään rakentamaton luontaiselinkeinotilojen käyttöön soveltuvaa rakennuspaikkaa. Kaavan luonnosvaiheessa Kilpisjärven asemakaavaa esitettiin laajennettavaksi Lapin TE-keskuksen aloitteen mukaisesti osoittamalla luontaiselinkeinotiloille tarkoitettu kortteli.

Kilpisjärven keskeisellä alueella (Tsahkaljoen eteläpuolella) voimassa olevan kaavan ja alueen mahdollisten rakentajien tarpeet eivät ole kohdanneet. Enontekiön kunta on päättänyt tutkia saadaanko alueen kaava tarkoituksenmukaisemmaksi muuttamalla korttelien maankäyttömuotoja ja rakennusoikeuksia.

Harjuntien alueella kunta on kokenut omistamansa maa-alueen käytön vajatehoiseksi. Alueen tiestön ja vesihuollon kustannukset ovat erittäin korkeat suhteessa alueen rakennusoikeuteen. Kun Kilpisjärvelle on lähi vuosina joka tapauksessa kaavoitettava uusia asuntoalueita, on yhdyskuntarakenteen ja yhdyskuntatalouden kannalta tarkoituksenmukaisinta tehostaa valmiin tiestön ja vesihuollon piirissä olevan alueen käyttöä. Näin kaavaa kehittäen toteutetaan myös uusien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden esittämää tavoitetta.

Luonnonympäristö

Kilpisjärven asemakaava on hyväksytty 15.12.2003. Silloin asemakaava laadittiin koko Kilpisjärven kyläalueen kattavana yli 100 ha:n alueelle. Asemakaavan laati Air-Ix Ympäristötaito Oy, joka teki asemakaavalta vaadittavat selvitykset.

Tässä kuvattava asemakaava ja asemakaavan muutokset perustuvat pääasiassa Kilpisjärven kyläalueen kaavoituksessa tehtyihin selvityksiin ja vaikutusten arviointeihin.

Kaavan muutoksella uudet korttelialueet osoitetaan siten, että aikaisemmassa kaavoituksessa erityisiä luontoarvoja sisältävät alueet jätetään edelleen rakentamiselta ja muulta kuluttavalta maankäytöltä vapaiksi. Näin menetellen kaavan valmistelussa ei ole ollut tarpeen tehdä uusia luontoselvityksiä.

Suunnittelutilanne

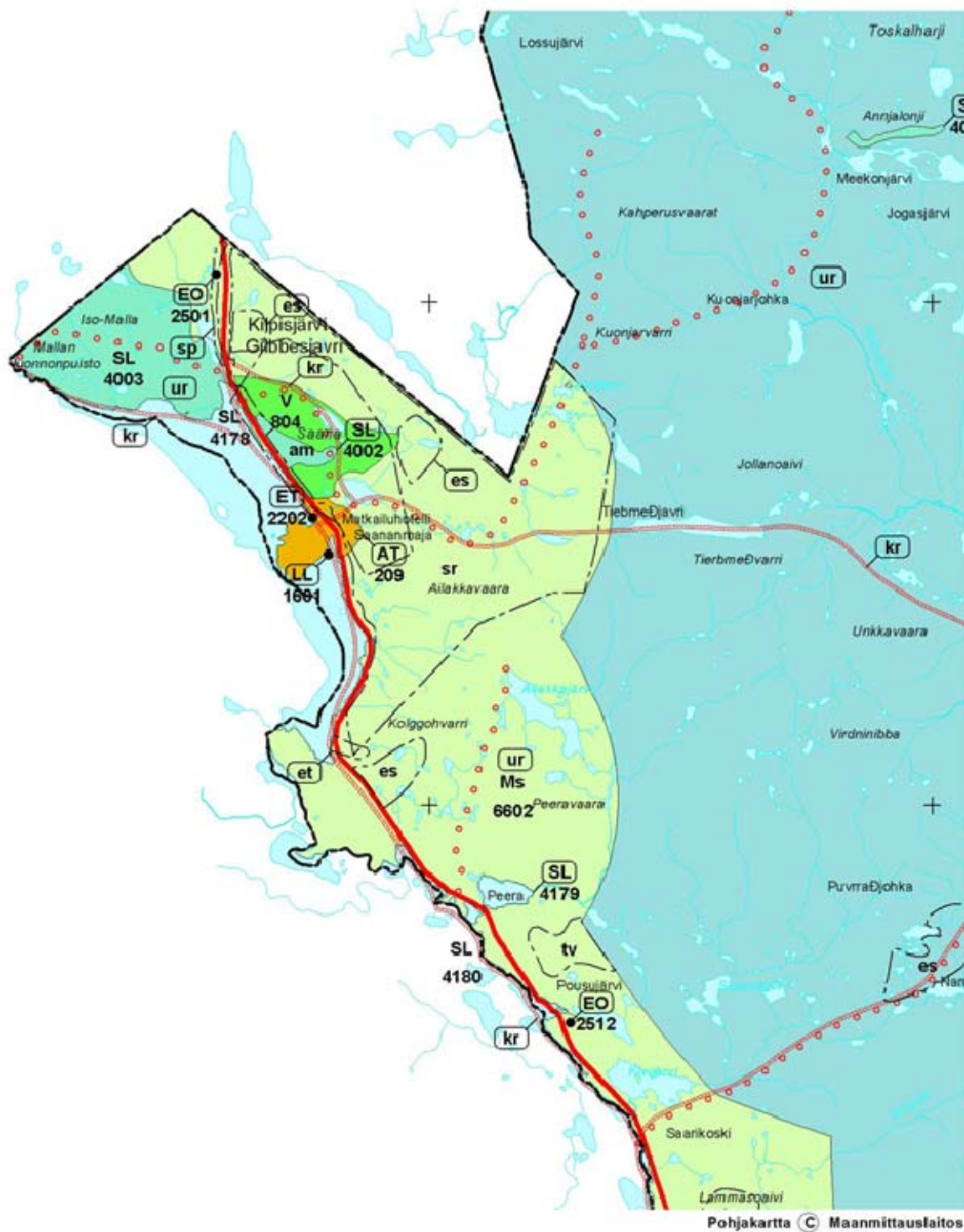
Maakuntakaava:

Kaavan muutoksen vireilletullessa Enontekiöllä on voimassa Tunturi-Lapin seutukaava. Tunturi-Lapin maakuntakaava vahvistettiin tämän asemakaavoituksen kaavaehdotusvaiheessa 23.6.2010.

Tunturi-Lapin seutukaavassa asemakaavoitettavana olevat alueet kuuluvat kokonaan seutukaavan kylätaajama AT aluevarakseen.

Vahvistetussa maakuntakaavassa asemakaavoitettavana olevat alueet sijoittuvat osittain maakuntakaavaluonnoksen keskustatoimintojen alue ja kyläkeskus (c/at, 209) alueelle ja osittain maakuntakaavaluonnoksen matkailupalvelujen (RM, 1426) alueelle.

Seuraavana sivuna (sivu 5) ote Tunturi-Lapin seutukaavasta ja sivulla 6 ote maakuntakaavasta.



**OTE TUNTURI-LAPIN SEUTUKAAVASTA
MK 1: 200 000**

ROVANIEMELLÄ 7/12/2005

JUHA PIISILÄ
ALUESUUNNITTELIJA

Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta.

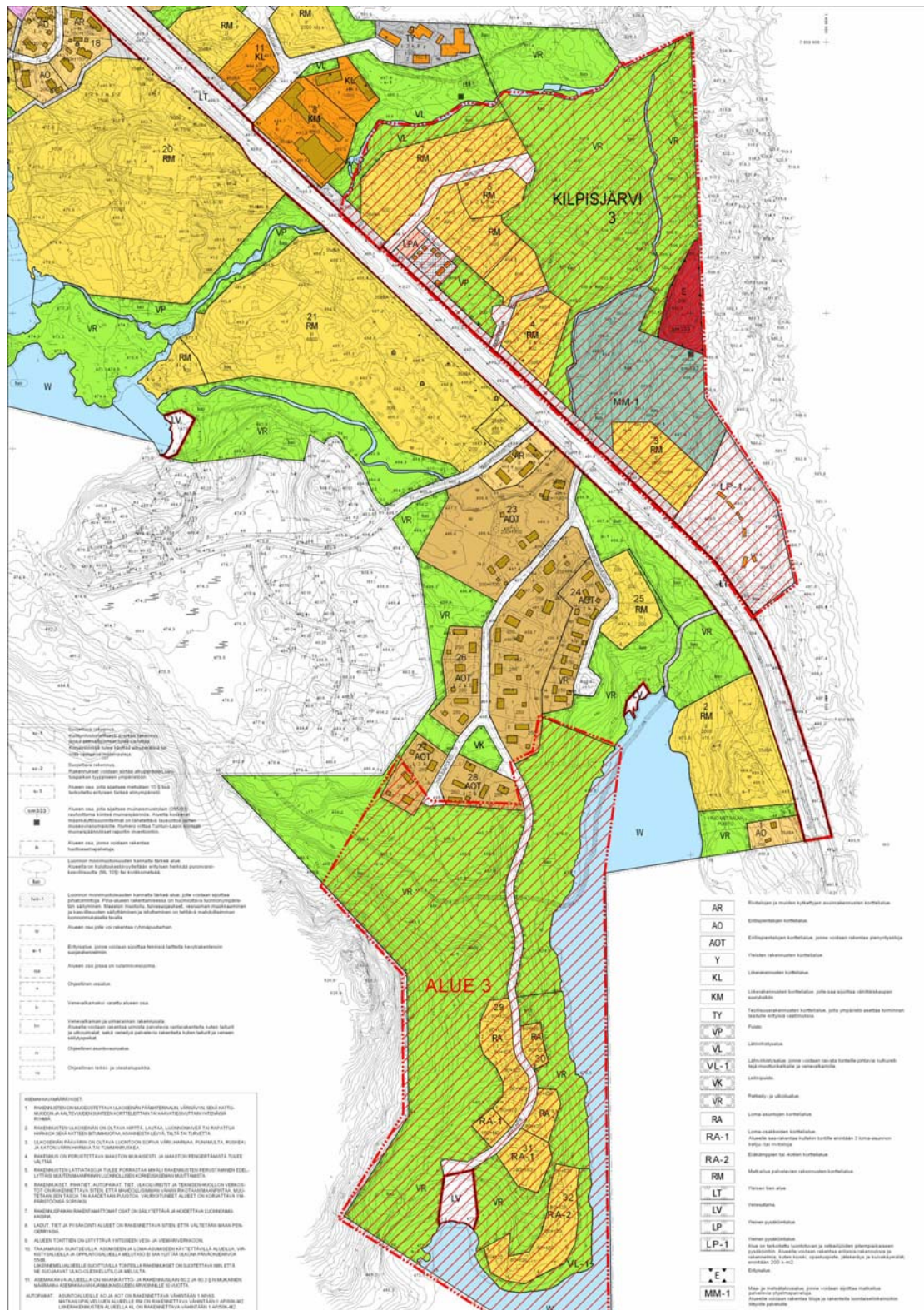


Yleiskaava:

Kilpisjärven alueelle on laadittu ennen maankäyttö- ja rakennuslain voimaan tuloa oikeusvaikutukseton osayleiskaava. Kilpisjärven asemakaavat ovat kuitenkin toteuttaneet hyvin yksityiskohtaisesti yleiskaavan tavoitetta.

Asemakaava:

Alla olevalle Kilpisjärven asemakaavakartalle on rajattu muutettavien asemakaavojen alueet. Vireilletulon vaiheessa esillä ollut uusien luontaiselinkeinojen alueen kaavoittaminen jäi pois kaavaehdotusvaiheesta.



3. ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.1 Yleisperustelu

Asemakaavan muutoksen käynnistäessään Enontekiön kunnan tavoitteena on ollut muuttaa Tsahkaljoen eteläpuoleisella alueella asemakaava paremmin kunnan tarpeita ja kysyntää vastaavaksi. Kilpisjärven asemakaavan alueella alkavat matkailupalvelujen tarpeisiin varatut rakennuspaikat olla käytössä. Kilpisjärven asemakaavan toteuttamisen ja ylläpidon kustannukset suhteessa rakennettuun rakennuskantaan ovat erittäin korkeat. Tällä asemakaavan muutoksella on Kilpisjärven asemakaavan sisältä voitu osoittaa runsaasti rakentamiseen käytettävissä olevaa aluetta ilman että alueen luonto- ja maisemaselvityksissä arvokkaita alueita olisi otettu rakentamiskäyttöön. Kilpisjärven kaava on muutoksen jälkeenkin väljä ja kaikki erityisiä arvoja sisältävät alueet jätetään rakentamiselta vapaiksi. Muutoksella Kilpisjärven rakennettu yhdyskuntatekniikka (kadut, vesijohdot ja viemärit) saadaan tehokkaampaan käyttöön ja Kilpisjärvellä väistämättä tarpeen olevat lisärakentamisen alueet sijoitettua olemassa olevan kylärakenteen sisälle. Uusien alueiden käyttöönotto voidaan siten huolellisesti tutkia ja perustellusti sen jälkeen päättää tämän asemakaavan muutoksen laatimisen aikana käynnistyneessä Kilpisjärvi 2020 kehittämissuunnitelmassa.

Asemakaavan muutos sijoittuu kokonaan Enontekiön kunnan omistamille maa-alueille.

3.2 Yleiskuvaus

Asemakaavan muutoksella matkailupalveluille osoitettavat uudet korttelialueet osoitetaan valtatie pohjoispuolelle, alueelle joka on muodostunut Kilpisjärven palvelualueeksi. Muutoksella turvataan palvelualueen kehittämisen mahdollisuudet n. viiden vuoden ajaksi.

Kilpisjärven kylän toinen elinkeinoelämän kannalta merkittävä alue on AO-1 kortteleita käsittävä alue, jonne on osoitettu alueita pienyrittämiselle, jossa yrittäjä asuu ja harjoittaa elinkeinotoimintaansa samalla rakennuspaikalla. Tällä asemakaavan muutoksella osoitetaan merkittävästi uusia rakennuspaikkoja uusien yrittäjien tarpeisiin. Nämä AO-1 korttelit sijoittuvat aikaisemmin samaan käyttöön kaavoitettujen kortteleiden yhteyteen valtatie eteläpuolelle lähelölle valtatieä.

Valitettavasti valtion (TE-keskuksen) luontaiselinkeinojen kehittämiseen asemakaavoitusta käynnistettäessä suunnittelemaat luontaiselinkeinojen korttelit jätettiin TE-keskuksen esityksestä pois lopullisesta asemakaavaehdotuksesta. Korttelit olisi sijoittuneet luontaiselinkeinojen tarpeisiin hyvin soveltuvalla alueella valtatie pohjoispuolelle erilleen muusta pysyvästä asutuksesta. Asemakaavan muutoksen laatimisen aikana esitetyistä mielipiteistä päätellen luontaiselinkeinojen rakennuspaikkoja olisi Kilpisjärvellä tarvittu.

Kolmas maankäyttömuoto, jolle muutoksella osoitetaan seuraavien vuosien tarpeet, on tavanomainen omakotialueet. Tällä muutoksella osoitetaan omakotitalojen rakennuspaikkoja lähimpien vuosien tarpeisiin. Rakennuspaikat osoitetaan rauhalliselle alueelle Harjuntien varteen.

Enontekiön kunnan omistamat loma-asuntojen korttelialueet Kilpisjärven asemakaavan alueella ovat myös kaikki varattuja, suurin osa rakennettukin. Tällä asemakaavan muutoksella voidaan osoittaa uutta loma-asuntoaluetta muutaman korttelin verran Alakilpisjärven puolelle Harjuntien päähän.

3.3 Asemakaavan muutoksen kuvaus

Asemakaavan muutoksella muodostuu 5,2 ha uutta **matkailupalvelujen RM-korttelialuetta**, josta muodostuu 12 uutta rakennuspaikkaa. Uutta rakennusoikeutta RM-korttelieihin osoitetaan 10 200 k-m². Rakennuspaikkoja on suunniteltu mahdollisimman monipuolisen matkailupalvelujen tarpeisiin. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus vaihtelee 200 k-m²:stä 1500:aan k-m²:iin. Rakennuspaikan keskikoko on n. 4300 m² ja keskimääräinen rakennusoikeus 850 k-m² ja keskimääräinen rakentamisen tehokkuus $e=0,19$.

Asemakaavan muutoksen alue on rajattu niin, että muutoksessa olevat alueet muodostavat yhteisiä kokonaisuuksia. Tästä johtuen muutoksessa on mukana n. 5,5 ha vanhan kaavan mukaisia RM-kortteleita, joihin tällä muutoksella ei tehdä mitään muutoksia.

Muutoksella muodostuu 2,457 ha uutta **erillispientalojen korttelialuetta, jonne voidaan rakentaa pienyrittystiloja (AOT)**. Alueesta muodostuu 6 uutta rakennuspaikkaa joille osoitetaan yhteensä 2100 k-m² rakennusoikeutta. Rakennuspaikat ovat väljiä, keskimäärin kooltaan n. 4100 m², jokaisella rakennuspaikalla rakennusoikeus 350 k-m².

Tavanomaista **erillispientalojen korttelialuetta (AO)** asemakaavan muutoksella muodostuu 1,929 ha, josta muodostuu 7 rakennuspaikkaa. Omakotitalojen rakennusoikeudeksi osoitetaan 250 k-m² ja tontin keskikooksi muodostuu n. 2750 m².

Uutta **Loma-asuntojen korttelialuetta (RA)** kaavan muutoksella muodostuu 1,7 ha, josta muodostuu 11 uutta rakennuspaikkaa. Uutta loma-asuntojen rakennusoikeutta kaavalla muodostuu 1220 k-m², rakennusoikeutta yhteensä 1500 k-m². Loma-asuntojen kortteleita on kaavoitettu tarkoituksella myös jyrkkään rinteeseen, jossa rakentaminen on määrätty toteutettavaksi rinneratkaisuna ja pysäköinti määrätty järjestettäväksi rakennuksen ja kadun väliin rakennettavaan katokseen.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit sijoittuvat pääasiassa aikaisemmassa kaavassa **retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR)** osoitetulle alueelle. Asemakaavan muutoksella VR-alueen pinta-ala pienenee 8,354 ha.

Muutoksella muodostuvat korttelit 43-45 muodostuvat aikaisemmassa kaavassa MM-1-alueeksi osoitetulle alueelle. Alue on **maa- ja metsätalousaluetta, jonne voidaan sijoittaa matkailua palvelevia ohjelmalveluita**. MM-1 alue pienenee muutoksella 2,433 ha.

Katualuetta kaavan muutoksessa on 2,75 ha, jossa uutta katua 1,91 ha, mikä tarkoittaa lähes kilometrin pituista katua. Muutoksella muodostuu kaksi uutta katua (Revontulentie ja Harjunhaara). Revontulentielle osoitetaan myös liittymä valtatiehen.

Kaavan muutoksessa on mukana voimassa olevan kaavan mukainen 0,675 ha:n **E-alue**. Alue on tarkoitettu revontulten tarkkailuun ja sille on osoitettu 300 k-m² rakennusoikeutta.

4. ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

4.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kilpisjärven kylä on viimeisen kymmenen vuoden ajan ollut Enontekiön kunnan kehittyvin kylä. Ilman Kilpisjärven hallittua kasvua koko kunnan kehittyminen olisi minimaalista.

Tällä Kilpisjärven asemakaavan muutoksella turvataan Kilpisjärven kylän kehittyminen 5 - 10 vuoden ajaksi. Ilman muutoksen laatimista Kilpisjärven kehitys oli pysähtymässä. Kokemuksesta tiedetään, että yhdyskunnan kehityksen pysähtyttyä uuden kasvukehityksen aikaan saaminen on todella vaikeaa.

Tällä asemakaavan muutoksella Enontekiön kunta toteuttaa myös valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kun muuten alitehoisessa käytössä olevan yhdyskuntatekniikan piiriin osoitetaan uutta käyttöä olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisällä. Kun uusi rakentaminen osoitetaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisälle, säilytetään aikaisemmin rakentamattomat alueet koskemattomana.

4.2 Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Asemakaavan muutoksen valmistelussa on ollut käytettävissä Kilpisjärven kyläalueen ensimmäisen asemakaavan laatimisen yhteydessä tehty mittava selvitys ja arviointimateriaali. Tämä asemakaavan muutos on laadittu niin, että muutoksella ei vahingoiteta mitään selvityksissä osoitettuja maisema- tai erityisiä luonnonarvoja. Asemakaavan muutoksessa on aikaisemmin laaditussa asemakaavassa luo-merkinnällä osoitetut luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ovat aivan pieniä, maastossa tarkasteltuja, tarkistuksia lukuun ottamatta säilytetty muuttumattomina.

Asemakaavan muutos on laadittu voimassa olevan asemakaavan kartalle. Muutoksen alueella säilyvät kaikki Kilpisjärven kyläalueelle aikaisemmassa asemakaavassa osoitettu luonnon- ja maiseman huomioon ottamista turvaavat asemakaavamääräykset muuttumattomina.

Kaava-alue kuuluu Enontekiön Vesihuolto Oy:n toiminta-alueeseen. Vesihuoltolain 9 §:n nojalla vesihuoltoyhtiöllä on velvollisuus huolehtia alueen vesihuollosta yhdyskuntakehityksen mukaisesti.

Asemakaavan muutos sijoittuu Kilpisjärven voimassa olevan asemakaavan sisälle. Kaikki muutoksella muodostuva uusi rakentaminen liitetään viemäriin.

Uusi rakentaminen sijoittuu olemassa olevien kortteleiden ja katuverkoston yhteyteen. Uutta katua tarvitaan alle kilometri. Asemakaavan muutoksella muodostuvien uusien rakennusten liittäminen viemäriin, kortteleiden sijoittuminen olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen ja katujen vähäisyys sekä uusien katujen linjaus niin, että pintavesiä ei johdeta suoraan vesistöön, turvaavat sen, että muutoksella ei heikennetä Natura 2000 verkostoon kuuluvan Tornionjoen ja Muonionjoen vesistöalueen (FI 130 1912) suojeluarvoa. Asemakaavan muutoksesta ei ole tarpeen laatia Natura-arviointia.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

5.1 Rakentamisen ohjaaminen

Kilpisjärven kyläalueen asemakaavassa esitetyn rakentamisen ohjaamisen lisäksi tämän muutoksen alueelle laadittiin täydentävä ohje rakentamisen ohjaamisesta.

Arkkite. yo. Tuomas Niemelä
03.08.2009

Rakennukset suunnataan havainnepiirroksen mukaisesti korkeuskäyriä myötäillen. Rakennukset pyritään porrastamaan siellä, missä korkeuserot rakennuksen pituussuunnassa sitä vaativat. Suuria maansiirtotöitä kuten rinteiden täyttämistä ja leikkaamista tulee välttää.

Perusmuuri tulee verhoilla luonnonkivellä silloin, kun sen pinta-ala on yli 10m². Maaston myötäisesti porrastettu perusmuuri voidaan toteuttaa esim. betonipintaisena.

Maaston porrastuksissa tulee käyttää tukimuuria, silloin, kun porrastus on yli 1m. Tukimuuri tulee verhoilla luonnonkivellä, kun muurin pinta-ala on yli 10m². Luonnonkiven käyttöä perusmuurissa ja rinteeseen upotetun kellarikerroksen seinien verhoiluna suositellaan.

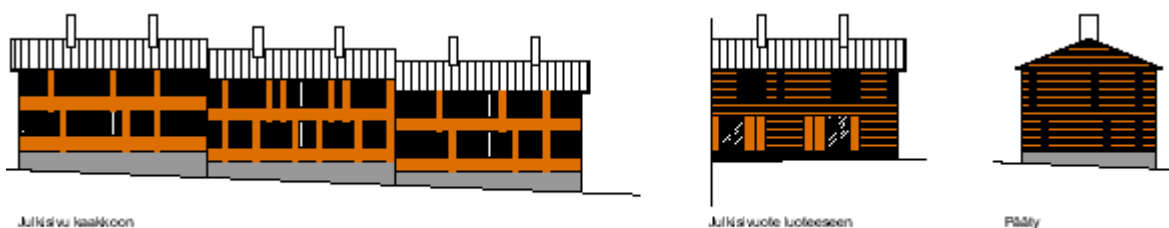
Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kattokulma määräytyy kortteleittain. Autokatoksissa ja muissa piha- ja huoltorakennuksissa hyväksytään myös pulpettikatto. Kattomateriaaleina hyväksytään huopakate, väri musta. Materiaaliksi suositellaan kolmiorimahuopakatetta.

Rakennusten suunnittelussa pyritään harjakattoiseen perusmuotoon, ulokkeita, parveketorneja yms. pyritään välttämään ja toteutuessaankin ne suunnitellaan alisteisiksi rakennuksen päämassalle.

Aurinkoiseen ilmansuuntaan antavat pitkät julkisivut pyritään toteuttamaan parvekevyöhykkeinä. Tunturin puoleisille julkisivuille sijoitetaan harkitusti maisemaikkunoita.

Pääasiallinen julkisivumateriaali on puu, väri määräytyy kortteleittain. Pyöröhirttä ei suositella. Muita materiaaleja ja tehostevärejä voidaan käyttää vähäisessä määrin.

Esimerkki rakentamistapaohjeen soveltamisesta korttelissa 46



Kattokulma n. 1:2, Pääasiallinen julkisivumateriaali on puu, väri ruskea.

Seuraavalla sivulla kaavan muutoksen mukaiset rakennukset sovitettuna nykyisen rakennuskannan täydennykseksi.



Näkymä Salmivaaran suunnasta nähtynä tammikuussa 2010.



Kaavan muutoksen mukainen täydennysrakentaminen sijoitettuna samaan kuvaan.

5.2 Asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Enontekiön kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen 20.05.2011 § 13.

Rovaniemellä, 14. päivänä toukokuuta 2009, täydennetty 19.10.2009, 12.05.2010 ja 27.01.2011

Tapani Honkanen,
maanmitt.tekn. ,YKS282

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	047 Enontekiö	Täyttämispvm	24.05.2011
Kaavan nimi	KILPISJÄRVEN KYLÄ MUUTOS 2		
Hyväksymispvm	20.05.2011	Ehdotuspvm	14.05.2009
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	14.04.2008
Hyväksymispykälä	13	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus	047V200511A13		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	51,9600	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	51,9600

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	51,9600	100,0	24240	0,05	0,0000	14800
A yhteensä	4,3860	8,4	3100	0,07	4,3860	3100
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	20,6030	39,7			-8,3540	
R yhteensä	13,5140	26,0	20840	0,15	5,2100	11700
L yhteensä	3,8150	7,3			1,1910	
E yhteensä	0,6750	1,3	300	0,04	0,0000	0
S yhteensä						
M yhteensä	1,0480	2,0			-2,4330	
W yhteensä	7,9190	15,2			0,0000	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ² +/-]
Yhteensä		

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	51,9600	100,0	24240	0,05	0,0000	14800
A yhteensä	4,3860	8,4	3100	0,07	4,3860	3100
AO	1,9290	44,0	1000	0,05	1,9290	1000
AOT	2,4570	56,0	2100	0,09	2,4570	2100
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	20,6030	39,7			-8,3540	
VP	0,5130	2,5			0,0000	
VL	0,7350	3,6			0,0000	
VR	19,3550	93,9			-8,3540	
R yhteensä	13,5140	26,0	20840	0,15	5,2100	11700
RA	4,4420	32,9	3340	0,08	1,7000	1500
RM	9,0720	67,1	17500	0,19	3,5100	10200
L yhteensä	3,8150	7,3			1,1910	
Kadut	2,7540	72,2			1,1910	
Katuauk./torit	0,2480	6,5			0,0000	
Kev.liik.kadut	0,7080	18,6			0,0000	
LPA	0,1050	2,8			0,0000	
E yhteensä	0,6750	1,3	300	0,04	0,0000	0
E	0,6750	100,0	300	0,04	0,0000	0
S yhteensä						
M yhteensä	1,0480	2,0			-2,4330	
M	1,0480	100,0			-2,4330	
W yhteensä	7,9190	15,2			0,0000	
W	7,9190	100,0			0,0000	